

# Mittelfäll





# U P P T Ä C K

## LIFTAR

Öppettider: Hotelliften, Knappliften samt barnliften är öppna 7 dagar i veckan.

Jan Express är öppen fredag, lördag och söndag t.o.m. vecka 7, sedan alla dagar säsongen ut.

Nedfarter: 42 st, 37 offpist-nedfarter, 5 pister

Liftar: 4 st varav 2 långa släpliftar, 1 kortare knapplift och 1 barnlift.

Fallhöjd: 420 m från liften, 600 m från Kittelfjällstoppen, 800 m vid topturer, heliskiing etc.

## PISTER

### Avancerade åkare:

Ett paradiset som erbjuder alla typer av åkning:

Raviner, skog, kalvfjäll, korridorer, drop, hopp, allt ifrån snäll lutning till mycket brant.



### Medelgoda åkare:

Utvecklande och bra backar, natursnö, långa röda pister och snäll offpist.

### Nybörjare:

Från knappliften finns blå pister, från släpliften finns långa röda pister och snäll offpist.

### Barn:

För nybörjarna & de minsta finns Barnbacken med egen knapplift som går i lugnt tempo. Barnområdet ligger vid hotellet.

## SNÖSKOTER

Utforska vildmarken i Kittelfjälls vackra och storslagna natur.

Hos Kittelevent kan ni hyra snöskotrar för både vuxna och barn samt fiskekälkar. Läs mer på

[www.kittelevent.se](http://www.kittelevent.se)

Kittelevent erbjuder även olika safaripaket, från heldag till flera dagar. Det går även att skraddarsy sin safariupplevelse. Några av de färdiga paketen består av följande.

Halvdag 1: Tid: ca 5 timmar inkl lunch.

Kittelfjäll - Saxnäs



Halvdag 2: Tid: ca 5 timmar inkl lunch.

Kittelfjäll - Klimpfjäll

Heldag: Tid: ca 8 timmar inkl lunch. Kittelfjäll - Borgafjäll.

För att få hyra Snöskoter utan guide, krävs förarbevis eller ett A eller B körkort som är utfärdat före 1 januari 2000. Har du ett körkort som är utfärdat efter 1 januari 2000 gäller endast guidad skotersafari.

VIKTIGT! Medtag körkortet

## CATSKI

Säsongen 2013 började Kittelfjäll Skilodge med Catskiing. En Pistenbully 300 med 15 personers hytt tar dig upp på fjället.





# KITTELFJÄLL

Catski innebär att du tillsammans med några vänner och guider åker iväg på en halvdags offpistäventyr. Catski fungerar på samma sätt som Heliski men i ett lite lugnare tempo. En av fördelarna med Catski är att du hinner vila dig mellan varje åk, tid som du kan använda till att justera utrustningen, dricka eller äta något och samtala med dina vänner. Du har även möjligheten att stå över ett åk om du av någon anledning skulle

behöva det. Catski är inte heller så väderberoende utan kan köra i de flesta väder, är det för mycket moln på topparna stannar man helt enkelt en bit nedanför och startar åket där. Man samlas på Kittelfjäll



Skilodge på morgonen ca 09.30 för en genomgång och säkerhetsutbildning. Alla deltagare får en lektion i hur man använder en tranciever och du blir samtidigt tilldelad en ryggsäck med tillhörande säkerhetsutrustning (tranciever/spade/sond).

Självklart går det bra att använda sin egen utrustning om man så vill. En dag med

Catski tar ca 4 timmar och innebär 5 toppar.

Det ingår ett enklare lunchpaket med kexchoklad, frukt, renklämma och loka/cola.

Du kan även hyra Catski-maskinen för en heldagsutflykt. Perfekt för den större gruppen eller företaget (max 15 personer).

Det går att stanna till för en god måltid tillsammans ute på fjället om vädret tillåter.

Vid frågor och föranmälan ring 070-536 37 31

## KORT FAKTA

Vintersäsong  
November-April

Högsta nedfart 1.500 meter  
Högsta fallhöjd 420 meter med lift.  
600 meter Kittelfjällstoppen  
800 meter med heliski.

Längsta pist 2.200 meter  
Liftar 4 (fler är planerade)  
Två långa ankarliftar, en knapplift och en barnlift

Pister totalt 42 därav 5 pistade och 37 offpist  
Gröna pister 1  
Blå pister 3  
Röda pister 16  
Svarta 22  
Längdskidåkningspår 5 km





Restauranger 3  
Skidskola

Westernridning  
Isklättring  
Äventyrstorn  
Isfiske  
Skiduthyrning (alpint,  
telemark, snowboard)  
Skoteruthyrning  
Heliski  
Afterski, bar, nattklubb, spa  
Stuguthyrning



## RESA HIT

### Kittlexpress:

Det går bussar till Kittelfjäll från flera destinationer men den stannar även och plockar upp resenärer på vägen så det går bra att boka påstigningsplats utöver ordinare hållplatser.

### Stockholm – Uppsala – Gävle – Sundsvall

Denna sträckan trafikeras av en supermodern buss som är den ända av sitt slag i skandinavien framtagna för just Activeskis resor till Kittelfjäll.

Det är Ekmanresor som står bakom bussen och är utrus-



tad med vinterdäck Chaufförerna på sträckan har erfarenhet av natt-körningar med vinterunderlag till Kittelfjäll.

Bussen har 2 våningsplan med 51 säten på övre plan och 16 platser på nedre plan.

### Övre plan

Stolarna är av lyx-karaktär som kan fällas till bekväma vilolägen samt att det finns en ben-vilare att vika ut och nack-kudden går att forma till så att huvudet får optimalt viloläge. Benutrymmet är väl tilltaget för samtliga platser samt att det finns ett antal platser för de som är riktigt långa med drygt en meters benutrymme. Dessutom kan man skjuta isär stolarna för att få mer utrymme i sidled.

För varje resenär finns ett avancerat underhållnings-

system med touch-screen i stolsryggen framför.

Skärmen kan vinklas efter behag så att den alltid är bekväm att titta på, oavsett hur mycket bakåt resenären framför faller sitt ryggstöd. Systemet är långt mer avancerat än vad många flygbolag erbjuder sina långresekunder. Filmer, musik, annan underhållning, spel. Gästerna ombord har ett mycket stort utbud att välja på. Den spelsugne kan också välja att spela med medresenärer om han eller hon så önskar.

Till varje stols-par finns ett elutag så man kan ladda sin mobiltelefon eller med enkelhet behålla strömförsörjningen om man behöver jobba med sin lap-top eller se filmer på sin egen padda.

### Nedre plan

Nedre plan med sina 16 lyxstolar är perfekt för en sluten grupp om man vill ha sitt eget utrymme och möjlighet att konferera t.ex. 8 av platserna har bord med stolar mitt emot varandra.

Det finns en fräsch toalett med enklare dusch för enklare avspolning. För slutna grupper finns det möjlighet till enklare middag och t.o.m. vinprovning på resan





På nedre plan är stols-skärmarna och underhållnings-systemet ersatt av 2 större väggskärmar.

Bordsplatserna (8 st) på nedre plan kan inte fällas i samma utsträckning som övriga stolar.

**Active Ski Travel Scandinavia AB**  
Bokning av resor och resepaket kan göras online på [www.activeski.se](http://www.activeski.se) eller via 08-628 28 10

**Umeå-Kittelfjäll**  
Denna sträckan bokas via [Hotell Kittelfjäll på www.kittlexpress.se](http://Hotell Kittelfjäll på www.kittlexpress.se) eller 0940-810 20 [info@hotellkittelfjall.com](mailto:info@hotellkittelfjall.com)

**Uppsala-Gävle-Söderhamn-Hudiksvall-Sundsvall**  
Denna sträckan trafikeras av bussar från bussbolaget Bergkvarabuss alternativt Ramnäsbus. Samtliga sov-bussar är av senare årsmodell och erbjuder

sittplatser och bekväma liggplatser nattetid. På bussarna finns det toalett, DVD Bussarna är utrustade med däck för vinterväglag. Bussbolagen använder sig uteslutande av yrkeschaufförer med god vana av vinterväglag och

nattkörningar. Med på alla bussar finns Active Ski Travels reseguider som informerar om resmålet och dess aktivitetsutbud, aktuella förhållanden samt annan praktisk information och svarar på frågor. Denna sträckan bokas via.

**Active Ski Travel Scandinavia AB**  
Bokning av resor och resepaket kan göras online på [www.activeski.se](http://www.activeski.se) eller via 08-628 28 10

**Flyg:**  
Det är Nextjet som flyger till Vilhelmina Flygplats som är närmsta flygplats till Kittelfjäll. Bokningar görs via [www.nextjet.se](http://www.nextjet.se) eller 0771-900090 [info@nextjet.se](mailto:info@nextjet.se)  
**Flygtransfer:**  
[www.vilhelminaflygplats.se](http://www.vilhelminaflygplats.se)

**Tåg:**  
Åk med SJ till Östersund. Därefter inlandsbuss. Bokas via [www.sj.se](http://www.sj.se) eller 0771-757575

## UTBYGGNAD

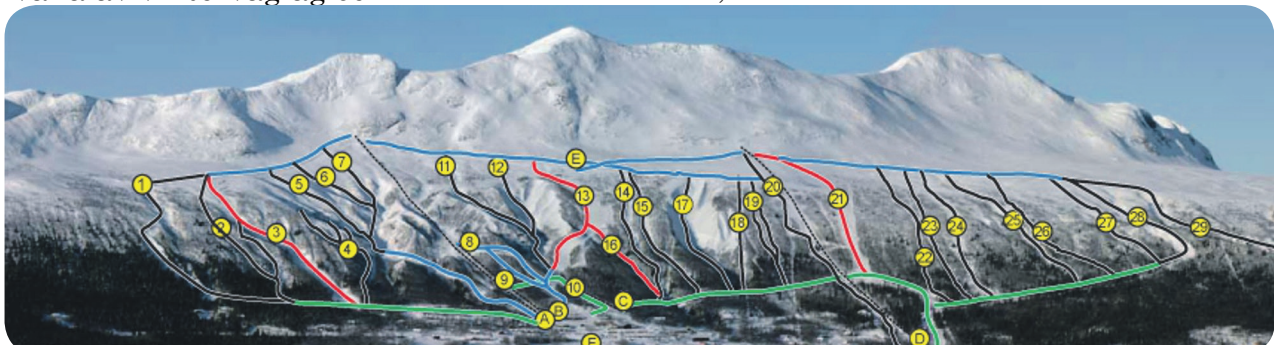
Det planeras att byggas en ny lift och skidområde väster om hotellliften, inriktat



för barnfamiljer. Även ny belysning och bättre snökansonsystem planeras vilket gör att säsongen förlängs och gör backen tillgänglig även på kvällstid under december och januari. Även hotellrum kommer att renoveras och en husvagns-camping att byggas. Bakom satsningen står Kittelfjäll Utveckling AB med hjälp av investorer som bidrar med 25.000.000 för att genomföra den treåriga planen med utbyggnad och modernisering.

## CENTRAL PARK

Parken lockar till sig de unga. Puderåknigen är den som lockar de flesta till Kittelfjäll. Men Central Park, allmänt kallad Parken, attraherar åkare också. Främst ungdomar. Här handlar det om snabb, intensiv, händelserik åkning. Hopp och hinder. Järnrör och utmaningar. Samtidigt inbjuder Parken till en modern form



A Hotellift	1 B-e s löpa	8 Släpp 2	15 Sällan	22 Kusinerna	29 Konsumravinen
B Knappliften	2 Pölsas	9 Släpp 1	16 Guldbocken	23 Cabby 76	Övre transportsträckor är blå och nedre gröna
C Barnliften	3 Granbacken	10 Skidskolebacken	17 Storgrova	24 Dansken	
D Jan express	4 Snäckorna	11 Min väg	18 Pias	25 Znubben	
E Toppstugan	5 Åsen	12 Lillagrova	19 Goreks	26 Per rämnana	
F Elljusspåret	6 Mittemellan	13 Nationella	20 Runes	27 Vitterstigen	
	7 Efter dig	14 Kälärado	21 Morgonzoo	28 Pastorn	



# SKIDÅKARNAS

av avslappning. Låter det motsägelsefullt? Testa själv någon gång och du kommer att förstå vad det handlar om.

Parken invigdes under förra säsongen och har fått mycket bra kritik. Under den här vintern kommer det dessutom också att arrangeras tävlingar vid framför allt storhelger och under lov.

## EN DOLDIS

Kittelfjäll är lite av doldis i fjällvärlden vilket uppskattas av många skidåkare. Men de sista åren har intresset ökat avsevärt och det

investeras för fullt för att lyfta fram Kittelfjäll i rampljus. Kittelfjäll är mest känt för sina fantastiska offpist möjligheter i kombination med heliski som erbjuds till Sveriges lägsta pris.

Även om det redan finns pister för barnfamiljer stort satsas miljonbelopp på att bygga nya skidområden med nya liftar för barnfamiljer för att locka nya besökare från de mer kända skidorterna och med tanke på att priserna nu är mycket lägre i jämförelse med de stora skidorterna finns det mycket att tjäna på att köpa innan priserna springer iväg.

Redan nu ser man hur tomtpriserna stiger varje år.

## JAKT

Önskar man kombinera skidresan med småviltsjakt eller som många jaktturister gör kommer hit enbart för att jaga fjällripa finns många möjligheter för fantastisk jakt.

Det finns flera jaktarrangörer där det erbjuds guidad jakt för de som inte känner till området för de som vill jaga själv går det att lösa jaktkort både i allmänningsskogarna och på statens marker.

På kartan nedan är de blå områdena för småviltsjakt på statens mark. De gröna områdena är jakt på allmänningsskog vid jaktkort och frågor på allmänningsskogen. Ring 0940-500 63



Jaktkort för statens jaktmarker kontakta Vilhelmina turistbyrå  
Tel: 0940-39886 att: Stina Hedman  
Grönfjälls fritidsby

Tel: 0940-87019 att: Margareta Karlsson  
För guidad jakt finns också flera alternativ:

## BELÄGENHET

Det speciella med Kittelfjällsområdet är att fjällmassivet ligger rakt i öster - som en sista bastion mot vädretsmakter. Det betyder att om det blåser från öster kan det komma enorma mängder kallsnö på kort tid. Blåser det istället från väster driver nysnön in i skogen och ger de häftigaste puderförutsättningar du kan hitta.

Det är som en gigantisk, naturlig, konstsnökanon som driver in snön i skogslandet. Det spelar ingen roll vilket väder det är. Snöar det är det hur läckert som helst att åka när du kommer nedanför trädgränsen, konstaterar Per Strömberg.

## FISKE

För den som vill fiska finns många möjligheter, inom områdena runt Kittelfjäll kan ni fiska Röding, Öring, Harr, Abborre, Sik, Gädda.

Borkan samfällighet (16)  
Vilhelmina Turistbyrå,



# PARADIS

Dikanäs Sport, Färdboms Stugby och Camping, Grönfjälls Fritidsby, Sista Utposten, Kittelparken, Hotell Granen.

Vilhelmina övre allmänningsskog (4)  
Vilhelmina Turistbyrå,  
Dikanäs Sport, Färdboms Stugby och Camping, Grönfjälls Fritidsby, Saxnäsgården, Kultsjögården, Stalons Bensin och Kiosk, Lasse Larssons Stugby, Kannons Kiosk.

Bergsjöns FVO (13)  
Vilhelmina Turistbyrå, Dikanäs Sport, Färdboms Stugby och Camping, Grönfjälls

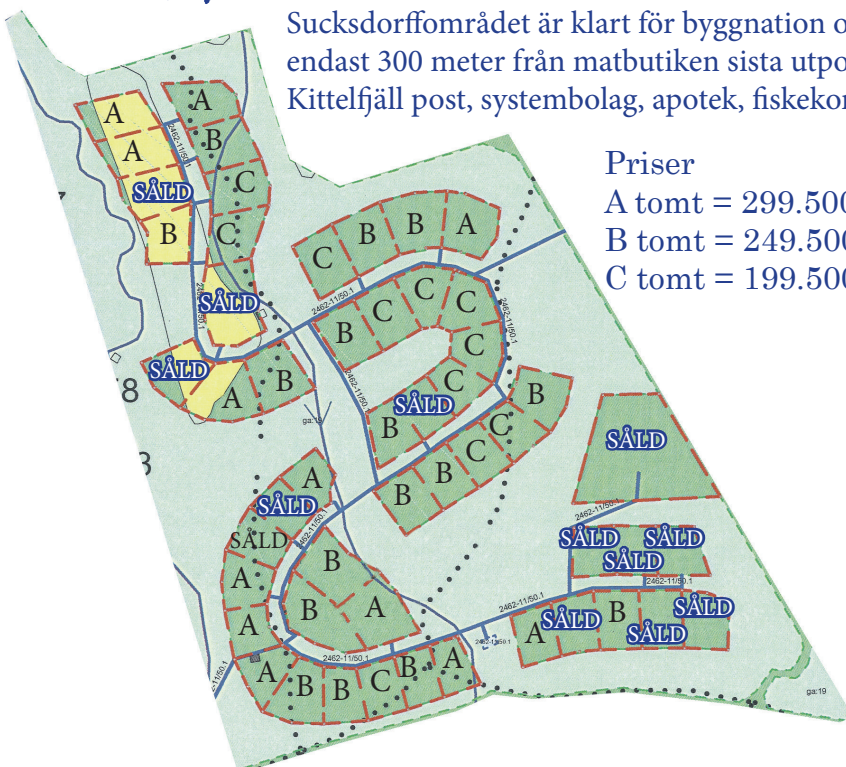
Fritidsby, Sista Utposten.

OBS! VISSA ANLÄGGNINGAR  
HAR EJ HELÅRSÖPPET  
Dikanäs Sport  
0940-800 37  
Färdboms Stugby/Camp  
0940-800 60  
Grönfjälls Fritidsby  
0940-870 19  
Grönlunds Jakt & Fiske  
0940-559 07  
Hotell Kittelfjäll  
0940-810 20  
ICA-Trivs, Latikberg  
0940-300 08  
Kittelparken  
0940-810 88  
Klimpfjälls Högfjällshotell  
0940-711 80

Kultsjögården  
0940-700 44  
Vilhelmina Turistbyrå  
0940-152 70  
Lasse Larssons Stugby  
0940-740 34  
OKQ8 Mattsson  
0940-556 10  
Saiva Camping  
0940-107 60  
Saxnäsgården  
0940-377 00  
Sista Utposten AB  
0940-810 52  
Vojmåns Husvagnscamping  
0940-48 00 70  
Lappuddens Vildmarkscamp  
0940-48 50 20

## TOMTER TILL SALU I SUCKSDORFFOMRÅDET

Sucksdorffområdet är klart för byggnation och är beläget 2 km från liftarna och endast 300 meter från matbutiken sista utposten som är ombud för flera tjänster i Kittelfjäll post, systembolag, apotek, fiskekort.



Priser  
A tomt = 299.500:-  
B tomt = 249.500:-  
C tomt = 199.500:-





# KITTELFJÄLL BYGGS UT



1. Kittelfjäll Hotell
2. Nya området i västra Kittelfjäll vid Borkasjön
3. Nytt skidområde med nya björnfällan liften
4. Nya Campingen
5. Sucksdorf området
6. Sista utposten matbutik
7. Stor tomt för endast 185.000:- bredvid sucksdorffomr. Inkl. avgift för vatten och avlopp. Belägen endast 100 meter till älven och 2.7 km till liftarna sista utposten matbutik 1.5 km

*För mer information om tomter och byggnation  
vänligen kontakta kundtjänst*

*Intergruppen DK*

*Sverige 08-5000 28 86*

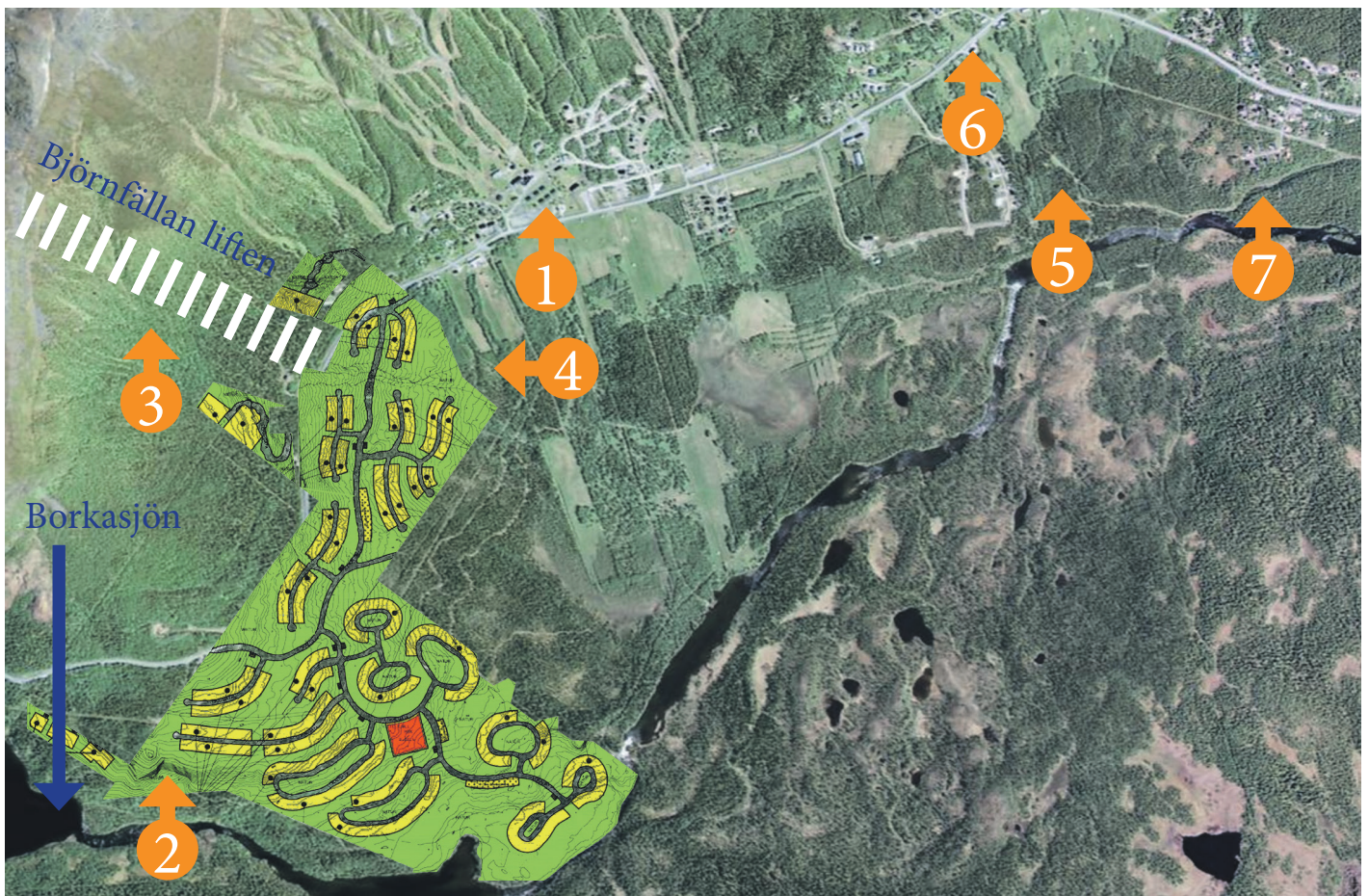
*Danmark 0045-43 33 29 79*

*kittelfjäll@outlook.com*

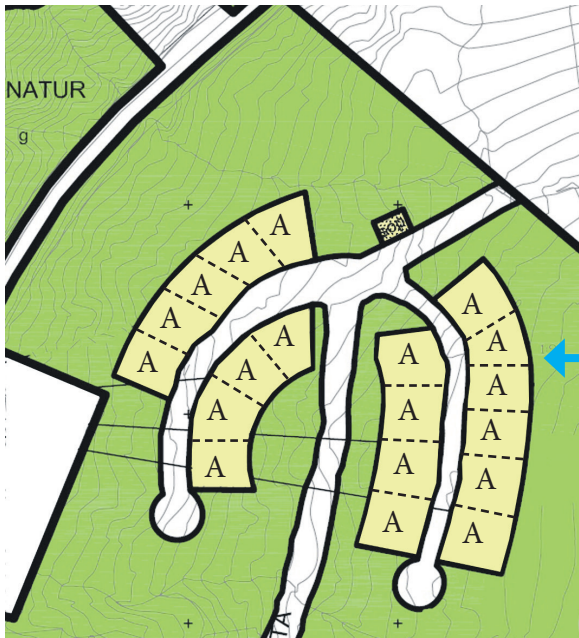
## Bokning av tomt

Området kommer att delas upp i faser dvs. Fas 1, Fas 2 osv.

Faserna är ordningen som området kommer att exploateras. Inom varje fas kommer det att bli 17-42 tomter som delas upp på a, b och c tomter där a är högst prissatt pga av läge och storlek.







# FAS 1

## 19 TOMTER



A=595.000:-

B=489.000:-

C=395.000:-

OBSERVERA Att de kunder som bokar tomt innan lantmäteriet är klara med fältarbete/ exakt tomtindelning kan påräkna ett avdrag på ovanstående priser.

*Finansiera ert köp genom oss*

VÄND



Låt oss lösa finansieringen genom vårt nya marklån där vi erbjuder våra kunder 100% finansiering av tomter köpta genom oss.



Stuga 15 meter från Marsån  
55 km från Kittelfjäll Nr I-341



Beläget vid två av Sveriges vackraste fjällvägar vildmarsvägen och sagavägen. Närliggande kultsjödalen, marsfjällets naturreservat, trappstegsfor-sen. Endast 55 km till skidorten Kittelfjäll

Kommun-Municipality-Gemeinde	Vilhelmina
Län-County	Västerbotten
Avstånd-Distance-Abstand	55 km Kittelfjäll
Hus-House-Haus	80 m <sup>2</sup>
Rum-Rooms-Zimmer	3
Gästhus-Guesthouse-Gasthaus	1
Areal-Area-Bereich	3.500 m <sup>2</sup>
Älven-River-Fluss	15 meter
Pris-Price-Preis	675.000,- Sek
Fastighet-Property-Immobilien	I-341

Skogsfastighet 50 hektar  
90 km till Kittelfjäll Nr I-352



Otroligt vackert belägen med 3 stugor med plats för 10 sovplatser  
Ligger helt ostört med bra fiske i vackra Nästansjö

Kommun-Municipality-Gemeinde	Vilhelmina
Län-County	Västerbotten
Avstånd-Distance-Abstand	Vilhelmina 55 km
Hus-House-Haus	30 m <sup>2</sup>
Stugor-Cabins-Hütte	3
Areal-Area-Bereich	500.000 m <sup>2</sup>
Virke-Timber-Holz	1.460 m <sup>3</sup>
Pris-Price-Preis	695.000,- Sek
Fastighet-Property-Immobilien	I-352

# Finansiera ert köp genom oss

Nuvarande boende  Hyresrätt  Bostadsrätt  Villa eller gård

Lånebelopp: .....

Namn: .....

Postadress: .....

Telefon: .....

E-post: .....



Vi finansierar endast lån och krediter till fast egendom som förvärfvas genom oss. Vi kan erbjuda väldigt förmånliga villkor så vänligen kontakta oss för ett oförpliktande samtal gällande era önskemål. Ni får kundtjänst alla dagar på 08-5000 28 86 eller kittelfjall@outlook.com





*Högt belägen timmerstuga  
Nära skidort I-326*



**Nära skidanläggning vid Sveg**

Kommun-Municipality-Gemeinde	Härjedalen
Län-County	Jämtland
Avstånd-Distance-Abstand	Sveg 25 km
Areal-Area-Bereich	16.000 m <sup>2</sup>
Hus-House-Haus	45 m <sup>2</sup>
Pris-Price-Preis	295.000:- Sek
Fastighet-Property-Immobilien	I-326

*Stuga 200 meter från Vojmån  
Vilhelmina kommun Nr I-353*



**Vackert beläget ner till Vojmån  
Bostaden behöver invändig  
renovering. El är indraget**

Län-County	Västerbotten
Avstånd-Distance-Abstand	12 km Vilhelmina
Hus-House-Haus	60 m <sup>2</sup>
Areal-Area-Bereich	20.000 m <sup>2</sup>
Älven-River-Fluss	200 meter
Pris-Price-Preis	190.000:- Sek
Fastighet-Property-Immobilien	I-353

*Skogsfastighet 153 hektar  
41 km från Kittelfjäll Nr I-351*



**Högt belägen nära till Kittelfjäll med  
skidsport och snöskoterleder  
endast 2.5 km till Daikansjön med  
fiske/pilkning, bad och skridskoåkning.  
5 km till Dikanäs med service  
2 timmerstommar som ej är  
färdigställda**

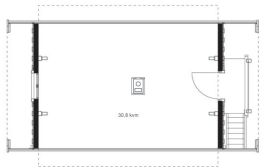
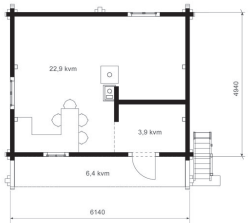
Kommun-Municipality-Gemeinde	Vilhelmina
Län-County	Västerbotten
Avstånd-Distance-Abstand	Vilhelmina 115 km
Hus-House-Haus	40 m <sup>2</sup>
Virke-Timber-Holz	3.300 m <sup>3</sup>
Rum-Rooms-Zimmer	3
Pris-Price-Preis	1.095.000:- Sek
Fastighet-Property-Immobilien	I-351



# Förslag på Fjällstugor

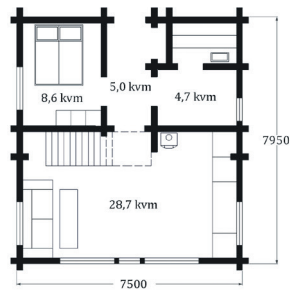
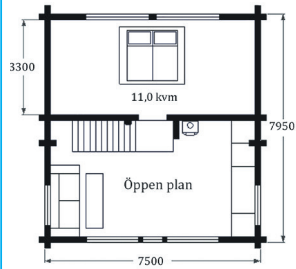
Som finns på svenska marknaden

L 57 m<sup>2</sup>



En stuga med två separata delar de gemensamma ytorna är på nedre plan och avskiljs från övre delen som har egen ingång. En praktisk lösning där sällskap som vill ha ro kan slippa att bli störda av dem som vill vara vakna längre in på småtimmarna.

L 60 m<sup>2</sup>



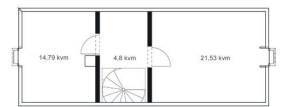
Det är välplanerat med loft, och öppen planlösning. En hel fönstervägg mot verandan gör det till en sann njutning att vistas i huset. Lätt att byta ut ett fönsterparti mot skjuddörrar för de som vill. Huset har en byggarea på endast 60 kv m, men ger en känsla av att vara större tack vare det luftiga vardagsrummet.

U 63 m<sup>2</sup>



Ett välplanerat fritidshus som passar bra för den som har utsikt. Stora fönster gör att vardagsrummet känns rymligt trots att det inte är så stort till ytan. Huset är byggt av rundtimmer av stora diametrar och varje stock är unik. Ett toppmodernt hus med gamla hantverkartraditioner.

T 56 m<sup>2</sup>



I detta originella hus är hela övervåningen för sovrum och undervåningen för gemensamhet. Öppen planlösning i vardagsrum/kök med stora fönster ut mot den takförsedda verandan. Stort takutstick och vackert snidade stolpar bär upp tak till verandan.



Nord-Net DK  
Strandvejen 100  
DK-2900 Hellerup  
Danmark

Telefon kundtjänst: SE 08-5000 28 86  
DK 0045-33 32 32 71  
E-post: kittelfjall@outlook.com